SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace
K. Čapka 1615 · 765 02 Otrokovice

Budova SENIORu C prochází další etapou zateplení. Nová fasáda naváže na baťovskou tradici

Postupná revitalizace budovy SENIORu C v Otrokovicích pokračuje. Aktuálně probíhající stavební práce se zaměřují na západní fasádu jižního křídla objektu. Cílem je nejen zlepšit tepelněizolační vlastnosti budovy a snížit náklady na její provoz, ale také zvýšit komfort bydlení klientů a pracovní podmínky zaměstnanců. Investice dosahuje 1,5 milionu korun včetně DPH, dokončení prací se předpokládá do konce letošního roku.

Budova SENIORu C prochází obnovou postupně, po jednotlivých částech. Současná etapa se týká západní strany jižního křídla čtyřpodlažního objektu a navazuje na loňské zateplení jihovýchodních stěn. Stavební práce zahrnují opravu stávajícího obvodového pláště, odstranění poškozených povrchových vrstev a instalaci nového zateplovacího systému. Ten bude tvořen minerální izolací o tloušťce 16 centimetrů, která pomůže omezit úniky tepla a přispěje k úspornějšímu provozu zařízení.

Důležitou součástí projektu je také architektonické řešení. Cihelné obkladové pásky vzhledově navážou na již upravené části budovy i okolní zástavbu. Cihlový vzhled je pro Otrokovice charakteristický a připomíná jejich historické propojení s baťovskou výstavbou.

„Při postupné obnově městských budov se snažíme spojovat několik důležitých cílů. Chceme, aby byly energeticky úspornější, poskytovaly kvalitní zázemí svým uživatelům a současně přirozeně zapadaly do prostředí našeho města. V případě SENIORu C je pro nás zásadní především pohodlí klientů, kteří zde žijí, a zaměstnanců, kteří o ně každodenně pečují,“ uvedla starostka Otrokovic **Hana Večerková.**

Součástí stavebních úprav je rovněž obnova oplechování okenních parapetů, výměna dotčených zábradlí a úprava balkonového přístřešku včetně jeho zateplení a nové hydroizolace. Projekt počítá také s ochranou rorýsů, pro které objekt představuje potenciální hnízdiště. Při realizaci proto budou respektovány podmínky jejich ochrany a podle potřeby zajištěny vhodné hnízdní možnosti.

Postupná modernizace zařízení přitom nekončí pouze u zateplování fasád. V uplynulých letech prošly jednotlivé budovy SENIORu Otrokovice řadou úprav, jejichž společným cílem je zkvalitňování prostředí pro klienty a zajištění dlouhodobě udržitelného provozu.

„Pro klienty i zaměstnance je důležité, že v posledních letech došlo ke zvýšení požární i hygienické bezpečnosti budov SENIORu. Instalovali jsme v budově C novou elektrickou požární signalizaci, a dochází k dokončení zateplení budovy. Ze zkušeností se zateplením budovy B víme, že jde o výraznou úsporu nákladů. V budově B nyní probíhá výměna posledních vertikálních rozvodů vody. Úniky vody ztěžovaly život klientům a práci zaměstnancům“ uvedl **Zdeněk Mikel**, ředitel SENIORu Otrokovice.

Postupná revitalizace SENIORu je součástí dlouhodobé péče města o veřejné budovy. Vedle prodloužení jejich životnosti přináší také zlepšení podmínek pro každodenní život a efektivnější hospodaření s energiemi.

V Otrokovicích 2026 11 11
Ing. Vendula Vašková
manažerka pro PR

Telefon: 577 666 566 **IČO:** 621 80 444
E-mail: senior@senior-otrokovice.cz http://www.senior-otrokovice.cz